

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 23**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 23
1	Год постройки	1982
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7248,41 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2687,91 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	678,7 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3881,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 47364 руб. 21 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования- отопление ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	замена труб общего пользования- отопление (этажное))	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,23 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	67243
2.Всего начислено по дому в т.ч.	763938
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	602051
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	150647
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11240
3.Всего оплачено в т.ч.:	735350
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	572116
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	152615
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10619
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	859923
Содержание общего имущества МКД	492130
Текущий ремонт общего имущества МКД	159975
Расходы на управление многоквартирным домом	184542
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23276
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-124573
6.Долг за домом на 01.01.2023	95831
долг за собственниками жилых помещений	95591
долг за встроенными помещениями	240
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	253851
8.Налоги	3039
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	492130
Аварийно-диспетчерское обслуживание	237298
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	133831
содержание и очистка придомовой территории	121001
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	159975
замена и ремонт запорной арматуры	2152
замена труб общего пользования- отопление (подвальное)	11205
замена труб общего пользования- ГВС)	2869
замена труб общего пользования- отопление (этажное)	12034
по договору ремонт подъездов	130037
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1678
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

